

# Klimafreundlicher Neubau - Wohngebäude (KFN)



## Neubau: Kreditvariante

Effizienzhaus	Anforderungen	Betrag je Wohnung
Gesetzlicher Mindeststandard ab 2016 (Effizienzhaus 70)	Qp = 70 % vom Ref. Ht' = 100 % vom Ref.	
Gesetzlicher Mindeststandard ab 2023 (Qp=Effizienzhaus 55)	Qp = 55 % vom Ref. Ht' = 100 % vom Ref.	
<b>Klimafreundlicher Neubau</b> Effizienzhaus 40 mit Ökobilanzierung	Qp = 40 % vom Ref. Ht' = 55 % vom Ref. GWP= 24 kg CO <sub>2</sub> Äqu./(m <sup>2</sup> a)	max. 100.000 Euro Kreditbetrag
<b>Klimafreundlicher Neubau mit QNG</b> Effizienzhaus 40 mit QNG Plus (50 %)	Qp = 40 % vom Ref. Ht' = 55 % vom Ref. GWP = 24 kg CO <sub>2</sub> Äqu./(m <sup>2</sup> a) PE = 96 kWh/m <sup>2</sup> a	max. 150.000 Euro Kreditbetrag
<b>Klimafreundlicher Neubau mit QNG</b> Effizienzhaus 40 mit QNG Premium (80 %)	Qp = 40 % vom Ref. Ht' = 55 % vom Ref. GWP = 20 kg CO <sub>2</sub> Äqu./(m <sup>2</sup> a) PE = 64 kWh/m <sup>2</sup> a	max. 150.000 Euro Kreditbetrag

Kreditlaufzeit	Sollzins (Effektivzins) pro Jahr bei privater Selbstnutzung (297)	Sollzins (Effektivzins) pro Jahr bei vermietende Investierende (298)	tilgungsfreie Anlaufzeit (Zinsbindung)
4 bis 10 Jahre	2,82 % (2,86 %)	2,82 % (2,86 %)	4 bis 10 Jahre endfäll. Darlehen
4 bis 10 Jahre	2,31 % (2,34 %)	2,31 % (2,34 %)	1-2 Jahre (10 Jahre)
11 bis 25 Jahre	2,72 % (2,75 %)	2,72 % (2,75 %)	1-3 Jahre (10 Jahre)
26 bis 35 Jahre	2,79 % (2,83 %)	2,79 % (2,83 %)	1-5 Jahre (10 Jahre)

**KEINE Förderung:** Photovoltaik - Windkraft - Stromspeicher

**Förderausschlusskriterium :** bei Biomasseheizung (auch Kachelofen)