

Bundesförderung für effiziente Gebäude - Wohngebäude (BEG WG)

Sanierung: Kreditvariante Förderprogramm 261

Effizienzhaus	Tilgungszuschuss in % je Wohnung	Betrag je Wohnung
Effizienzhaus 40	20 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 24.000 Euro
Effizienzhaus 40 EE oder NH-Klasse	25 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 37.500 Euro
Effizienzhaus 40 WPB vor 1957	20+10 % Effizienzhaus 40 -120.000 € 25+10 % Effizienzhaus 40 EE -150.000 €	bis zu 36.000 Euro bis zu 52.500 Euro
Effizienzhaus 55	15 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 18.000 Euro
Effizienzhaus 55 EE oder NH-Klasse	20 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 30.000 Euro
Effizienzhaus 55 WPB vor 1957	15+10 % Effizienzhaus 55 -120.000 € 20+10 % Effizienzhaus 55 EE -150.000 €	bis zu 30.000 Euro bis zu 45.000 Euro
Effizienzhaus 70	10 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 12.000 Euro
Effizienzhaus 70 EE oder NH-Klasse	15 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 22.500 Euro
Effizienzhaus 70 WPB vor 1957	15+10 % Effizienzhaus 70 EE -150.000 €	bis zu 37.500 Euro
Effizienzhaus 85	5 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 6.000 Euro
Effizienzhaus 85 EE oder NH-Klasse	10 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 15.000 Euro
Effizienzhaus Denkmal	5 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 6.000 Euro
Effizienzhaus Denkmal EE oder NH-Klasse	10 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 15.000 Euro
EE = Erneuerbare Energien NH = Nachhaltigkeit		

Kreditlaufzeit	Sollzins (Effektivzins) pro Jahr energieeffizient sanieren (261)	tilgungsfreie Anlaufzeit (Zinsbindung)
4 bis 10 Jahre	2,96 % (3,00 %)	4 bis 10 Jahre endfäll. Darlehen
4 bis 10 Jahre	2,23 % (2,25 %)	1-2 Jahre (10 Jahre)
11 bis 20 Jahre	2,77 % (2,81 %)	1-3 Jahre (10 Jahre)
21 bis 30 Jahre	2,90 % (2,94 %)	1-5 Jahre (10 Jahre)

EE/Erneuerbare-Energien-Klasse:

Erneuerbare Energien tragen mind. 65 % zur Wärme- & Kälteerzeugung bei.
Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ist erforderlich.

Für eine serielle Sanierung erhalten Sie 15 % Extra-Tilgungszuschuss

Erreicht das Bauvorhaben im Rahmen der Seriellen Sanierung (Verwendung vorgefertigter Bauelemente für Fassade und ggf. Dach) die Effizienzhaus-Stufe 40 oder 55, steigt der Tilgungszuschuss um 15 %.

Baubegleit

Die Kosten der Baubegleitung durch einen Sachverständigen sowie die akustische Fachplanung, werden zu 50 % gefördert. Bei der Kreditvariante erhöht sich der Kreditbetrag um die Kosten der Baubegleitung.

Gebäudetyp	Förderfähige Kosten	Tilgungszuschuss
Ein- und Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte / Reihenhäuser	10.000 € / Vorhaben	50 % bis zu 5.000 €
Eigentumswohnung (mind. 3 WE im Gebäude)	4.000 € / Wohnung max. jedoch 40.000 Euro pro Antrag	50 % bis zu 2.000 € je WE, max. 20.000 €
Mehrfamilienhaus	4.000 € / Wohnung max. jedoch 40.000 Euro pro Antrag	50 % bis zu 2.000 € je WE, max. 20.000 €

Klimafreundlicher Neubau - Wohngebäude (KFN)



Alfred-Bischoff-Straße 8 | 92318 Neumarkt
Telefon 09181 899 822 | info@energieberater-brandl.de

www.energieberater-brandl.de

Neubau: Kreditvariante

Effizienzhaus	Anforderungen	Betrag je Wohnung
Gesetzlicher Mindeststandard ab 2016 (Effizienzhaus 70)	Qp = 70 % vom Ref. Ht' = 100 % vom Ref.	
Gesetzlicher Mindeststandard ab 2023 (Qp=Effizienzhaus 55)	Qp = 55 % vom Ref. Ht' = 100 % vom Ref.	
Klimafreundlicher Neubau Effizienzhaus 40 mit Ökobilanzierung	Qp = 40 % vom Ref. Ht' = 55 % vom Ref. GWP= 24 kg CO ₂ Äqu./ (m ² a)	max. 100.000 Euro Kreditbetrag
Klimafreundlicher Neubau mit QNG Effizienzhaus 40 mit QNG Plus (50 %)	Qp = 40 % vom Ref. Ht' = 55 % vom Ref. GWP = 24 kg CO ₂ Äqu./ (m ² a) PE = 96 kWh/m ² a	max. 150.000 Euro Kreditbetrag
Klimafreundlicher Neubau mit QNG Effizienzhaus 40 mit QNG Premium (80 %)	Qp = 40 % vom Ref. Ht' = 55 % vom Ref. GWP = 20 kg CO ₂ Äqu./ (m ² a) PE = 64 kWh/m ² a	max. 150.000 Euro Kreditbetrag

KEINE Förderung: Photovoltaik - Windkraft - Stromspeicher

Förderausschlusskriterium: bei Biomasseheizung (auch Kachelofen)

Kreditlaufzeit	Sollzins (Effektivzins) pro Jahr bei Wohneigentum Familien (300)	Sollzins (Effektivzins) pro Jahr bei privater Selbstnutzung (297)	Sollzins (Effektivzins) pro Jahr bei vermietende Investierende (298)	tilgungsfreie Anlaufzeit (Zinsbindung)
4 bis 10 Jahre	1,30 % (1,31 %)	1,97 % (1,99 %)	1,97 % (1,99 %)	4 bis 10 Jahre endfäll. Darlehen
4 bis 10 Jahre	0,01 % (0,01 %)	0,60 % (0,60 %)	0,60 % (0,60 %)	1-2 Jahre (10 Jahre)
11 bis 25 Jahre	0,95 % (0,95 %)	1,70 % (1,71 %)	1,70 % (1,71 %)	1-3 Jahre (10 Jahre)
26 bis 35 Jahre	1,17 % (1,18 %)	1,87 % (1,89 %)	1,87 % (1,89 %)	1-5 Jahre (10 Jahre)

Wohneigentum für Familien (300)

- Selbst bewohnt mit mind. 50%
- Ein Kind unter 18 Jahren
- Es ist Ihre erste Immobilie
- Haushaltseinkommen max. 90.000€ brutto

Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment - Wohngebäude (KNN)

Haus und Wohnung energie- und flächeneffizient nutzen

Förderung für Privatpersonen, Wohneigentumsgemeinschaften (WEG), Gesellschaften bürgerlichen Rechts (GbR), Einzelunternehmerinnen und Einzelunternehmer sowie freiberuflich Tätige, Unternehmen und kommunale Unternehmen, Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts, zum Beispiel Kammern oder Verbände, gemeinnützige Organisationen, einschließlich Kirchen, alle juristischen Personen des Privatrechts, zum Beispiel Wohnungsbaugenossenschaften

Neubau: Kreditvariante 296

Wohnfläche in m² Standard	Wohnfläche in m² rollstuhlgerecht	Anzahl der Aufenthaltsräume 10 m²
40	55	1
55	70	2
70	85	3
85	100	4
1 weiterer Raum: bis zusätzlich 15 m² (Standard und Rollstuhlgerecht)		

KEINE Förderung: Photovoltaik - Windkraft - Stromspeicher
Förderausschlusskriterium: bei Biomasseheizung (auch Kachelofen)

Energieberatungs- und Nachhaltigkeitsbüro

BRANDL GmbH

für Ihre Zukunft

Alfred-Bischoff-Straße 8 | 92318 Neumarkt
Telefon 09181 899 822 | info@energieberater-brandl.de

www.energieberater-brandl.de

Betrag je Wohneinheit	Kreditlaufzeit	Sollzins (Effektivzins) pro Jahr	tilgungsfreie Anlaufzeit (Zinsbindung)
bis zu 100.000 €	4 bis 10 Jahre	0,90 % (0,90 %)	4 bis 10 Jahre endfäll. Darlehen
bis zu 100.000 €	4 bis 10 Jahre	0,01 % (0,01 %)	1-2 Jahre (10 Jahre)
bis zu 100.000 €	11 bis 25 Jahre	0,51 % (0,51 %)	1-3 Jahre (10 Jahre)
bis zu 100.000 €	26 bis 35 Jahre	0,76 % (0,76 %)	1-5 Jahre (10 Jahre)

Wir fördern den Neubau und den Erstkauf klimafreundlicher Wohngebäude und flächeneffizienter Wohngebäude und Eigentumswohnungen in Deutschland.

Gefördert wird die Stufe „Klimafreundliches Wohngebäude im Niedrigpreissegment“. Ein Wohngebäude erreicht diese Förderstufe, wenn es gemäß den technischen Mindestanforderungen mindestens die Effizienzhaus-Stufe 55 erreicht, in seinem Lebenszyklus so wenig CO2 ausstößt, dass die Anforderung an die Treibhausgasemissionen in Gebäudelebenszyklus erfüllt werden, eine Mindestanzahl an Aufenthaltsräumen in Abhängigkeit von der Wohnfläche besitzt, den Grenzwert ausgewählter gebäudebezogener Kosten im Gebäudelebenszyklus unterschreitet und keinen Wärmeerzeuger auf Basis fossiler Energie oder Biomasse aufweist.

Diese Anforderungen bestätigt Ihre Expertin oder Ihr Experte für Energieeffizienz.