

## Bundeshförderung für effiziente Gebäude - Wohngebäude (BEG WG)



### Sanierung: Kreditvariante

Effizienzhaus	Tilgungszuschuss in % je Wohnung	Betrag je Wohnung
Effizienzhaus 40	20 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 24.000 Euro
Effizienzhaus 40 <b>EE oder NH-Klasse</b>	25 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 37.500 Euro
Effizienzhaus 40 <b>WPB vor 1957</b>	20+10 % Effizienzhaus 40 -120.000 € 25+10 % Effizienzhaus 40 EE -150.000 €	bis zu 36.000 Euro bis zu 52.500 Euro
Effizienzhaus 55	15 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 18.000 Euro
Effizienzhaus 55 <b>EE oder NH-Klasse</b>	20 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 30.000 Euro
Effizienzhaus 55 <b>WPB vor 1957</b>	15+10 % Effizienzhaus 55 -120.000 € 20+10 % Effizienzhaus 55 EE -150.000 €	bis zu 30.000 Euro bis zu 45.000 Euro
Effizienzhaus 70	10 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 12.000 Euro
Effizienzhaus 70 <b>EE oder NH-Klasse</b>	15 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 22.500 Euro
Effizienzhaus 70 <b>WPB vor 1957</b>	15+10 % Effizienzhaus 70 EE -150.000 €	bis zu 37.500 Euro
Effizienzhaus 85	5 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 6.000 Euro
Effizienzhaus 85 <b>EE oder NH-Klasse</b>	10 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 15.000 Euro
Effizienzhaus Denkmal	5 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 6.000 Euro
Effizienzhaus Denkmal <b>EE oder NH-Klasse</b>	10 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 15.000 Euro

EE = Erneuerbare Energien NH = Nachhaltigkeit

Kreditlaufzeit	Sollzins (Effektivzins) pro Jahr bei privater Selbstnutzung (297)	tilgungsfreie Anlaufzeit (Zinsbindung)
4 bis 10 Jahre	2,63 % (2,66 %)	4 bis 10 Jahre endfäll. Darlehen
4 bis 10 Jahre	2,00 % (2,02 %)	1-2 Jahre (10 Jahre)
11 bis 20 Jahre	2,47 % (2,50 %)	1-3 Jahre (10 Jahre)
21 bis 30 Jahre	2,58 % (2,61 %)	1-5 Jahre (10 Jahre)

#### EE/Erneuerbare-Energien-Klasse:

Erneuerbare Energien tragen mind. 65 % zur Wärme- & Kälteerzeugung bei. Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ist erforderlich.

#### Für eine serielle Sanierung erhalten Sie 15 % Extra-Tilgungszuschuss

Erreicht das Bauvorhaben im Rahmen der Seriellen Sanierung (Verwendung vorgefertigter Bauelemente für Fassade und ggf. Dach) die Effizienzhaus-Stufe 40 oder 55, steigt der Tilgungszuschuss um 15 %.

### Baubegleitung

Die Kosten der Baubegleitung durch einen Sachverständigen sowie die akustische Fachplanung, werden zu 50 % gefördert. Bei der Kreditvariante erhöht sich der Kreditbetrag um die Kosten der Baubegleitung.

Gebäudetyp	Förderfähige Kosten	Tilgungszuschuss
Ein- und Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte / Reihenhaus	10.000 € / Vorhaben	50 % bis zu 5.000 €
Eigentumswohnung (mind. 3 WE im Gebäude)	4.000 € / Wohnung max. jedoch 40.000 Euro pro Antrag	50 % bis zu 2.000 € je WE, max. 20.000 €
Mehrfamilienhaus	4.000 € / Wohnung max. jedoch 40.000 Euro pro Antrag	50 % bis zu 2.000 € je WE, max. 20.000 €