

Bundeshförderung für effiziente Gebäude - Wohngebäude (BEG WG)



Sanierung: Kreditvariante

Effizienzhaus	(Tilgungs-)zuschuss in % je Wohnung	Betrag je Wohnung
Effizienzhaus 40	20 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 24.000 Euro
Effizienzhaus 40 <u>Erneuerbare-Energien-Klasse</u>	25 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 37.500 Euro
Effizienzhaus 55	15 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 18.000 Euro
Effizienzhaus 55 <u>Erneuerbare-Energien-Klasse</u>	20 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 30.000 Euro
Effizienzhaus 70	10 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 12.000 Euro
Effizienzhaus 70 <u>Erneuerbare-Energien-Klasse</u>	15 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 22.500 Euro
Effizienzhaus 85	5 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 6.000 Euro
Effizienzhaus 85 <u>Erneuerbare-Energien-Klasse</u>	10 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 15.000 Euro
Effizienzhaus Denkmal	5 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 6.000 Euro
Effizienzhaus Denkmal <u>Erneuerbare-Energien-Klasse</u>	10 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 15.000 Euro

Worst Performing Building (WPB)

Zusätzlich 5 % - Bonus, wenn ein Gebäude auf das Niveau EH 40/40 EE oder EH 55/ 55 EE saniert wird und zu den WPBs gehört. Ein Wohngebäude gilt als Worst Performing Building (WPB), wenn ein Energieausweis der Klasse H für dieses Wohngebäude vorliegt.

Zinssätze Sanierung

Zinssätze und Laufzeiten finden Sie bei "Konditionen" unter folgendem Link:

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/F%C3%B6rderprodukte/Bundesf%C3%B6rderung-f%C3%BCr-effiziente-Geb%C3%A4ude-Wohngeb%C3%A4ude-Kredit-\(261-262\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/F%C3%B6rderprodukte/Bundesf%C3%B6rderung-f%C3%BCr-effiziente-Geb%C3%A4ude-Wohngeb%C3%A4ude-Kredit-(261-262)/)

Zinssätze Neubau

Zinssätze und Laufzeiten finden Sie bei "Konditionen" unter folgendem Link:

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Bundesf%C3%B6rderung-f%C3%BCr-effiziente-Geb%C3%A4ude-Wohngeb%C3%A4ude-Kredit-\(261-262\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Bundesf%C3%B6rderung-f%C3%BCr-effiziente-Geb%C3%A4ude-Wohngeb%C3%A4ude-Kredit-(261-262)/)

Neubau: Kreditvariante

Effizienzhaus	(Tilgungs-)zuschuss in % je Wohnung	Betrag je Wohnung
Effizienzhaus 40 NH	5 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 6.000 Euro

NH/Nachhaltigkeits-Klasse:

Zusätzlich zum Effizienzhaus ist eine Nachhaltigkeitszertifizierung erforderlich.

EE/Erneuerbare-Energien-Klasse:

Erneuerbare Energien tragen mind. 55 % zur Wärme- & Kälteerzeugung bei.

Baubegleitung

Die Kosten der Baubegleitung durch einen Sachverständigen werden zu 50 % gefördert.

Bei der Kreditvariante erhöht sich der Kreditbetrag um die Kosten der Baubegleitung.

Effizienzhaus:	Förderfähige Kosten max. 10.000 Euro pro Antrag
Ein- und Zweifamilienhaus	
Effizienzhaus:	Förderfähig Kosten 4.000 €/Wohnung
Mehrfamilienhaus	max. jedoch 40.000 Euro pro Antrag

Nachhaltigkeitszertifizierung

Die Nachhaltigkeitszertifizierung eines Neubaus für die Effizienzhaus-Stufe 40 mit Nachhaltigkeits-Klasse wird mit einem zusätzlichen Kreditbetrag gefördert. Es gelten die gleichen Höchstbeträge wie bei der Baubegleitung. Davon erhalten Sie ebenfalls 50 % als Tilgungszuschuss.